



MARTINIQUE  
**CERC**  
— FILIÈRE CONSTRUCTION —  
*Mesurer. Anticiper.*



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	France
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>				
<b>Logements mis en chantier</b> <small>Situation à fin septembre 2020 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-10,1% ▼ 2 100 lgts	-17,2% ▼ 2 300 lgts	-7,0% ▼ 1 600 lgts	-5,6% ▼ 386 500 lgts
<b>Logements autorisés</b> <small>Situation à fin septembre 2020 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-4,3% ▼ 2 500 lgts	-12,6% ▼ 2 400 lgts	-16,9% ▼ 1 700 lgts	-10,0% ▼ 393 300 lgts

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	France
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>				
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> <small>Situation à fin septembre 2020 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-36,8% ▼ 31 mill. m²	-60,6% ▼ 23 mill. m²	n.s ▲ 54 mill. m²	-11,4% ▼ 24 735 mill. m²
<b>Surface de locaux autorisés</b> <small>Situation à fin septembre 2020 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-11,6% ▼ 84 mill. m²	-37,0% ▼ 53 mill. m²	n.s ▲ 180 mill. m²	-14,4% ▼ 35 546 mill. m²

	Martinique	Guadeloupe
<b>Matériaux</b>		
<b>Ventes de ciment</b> <small>Ventes de ciment entre janv et septembre 2020 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-7,4% ▼ 107 kt	-4,0% ▼ 141 kt
<b>Dont ventes de ciment en vrac</b> <small>Ventes de ciment en vrac entre janv et septembre 2020 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-12,3% ▼ 74 kt	-7,8% ▼ 84 kt
<b>Dont ventes de ciment en sac</b> <small>Ventes de ciment en sac entre janv et septembre 2020 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	+6,0% ▲ 33 kt	+2,2% ▲ 58 kt

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	France
<b>Appareil de production</b>				
<b>Emplois salariés dans la Construction</b> <small>A la fin du 2ème trimestre 2020 (évol 1 an)</small>	-0,2% = 5 650 sal.	-1,5% ▼ 6 169 sal.	+4,9% ▲ 3 924 sal.	+1,4% ▲ 1 470 322 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> <small>Moyenne 3 mois à fin juillet 2020 (évol 1 an)</small>	+20,0% ▲ 587 ETP	-38,9% ▼ 446 ETP	-43,6% ▼ 365 ETP	-34,4% ▼ 112 258 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)</b> <small>Au 2ème trimestre 2020 (évol 1 an)</small>	+6,3% ▲ 3 497 DEFM	+2,0% ▲ 5 385 DEFM	-3,9% ▼ 2 814 DEFM	+35,2% ▲ 345 222 DEFM

Si vous souhaitez obtenir les données statistiques représentées dans cette note de conjoncture, merci de contacter la CERC :  
contact@cerc-martinique.fr

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin septembre 2020 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>2 100 lgts</b>	<b>-10,1%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	600 lgts	-18,2%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	+0,6%	=
Dont collectifs (y compris résidences)	1 200 lgts	-8,0%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>2 500 lgts</b>	<b>-4,3%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	700 lgts	-8,4%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	-18,2%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 500 lgts	+1,9%	▲

**-10,1%**



EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2020)

**2 100 lgts**

**-4,3%**

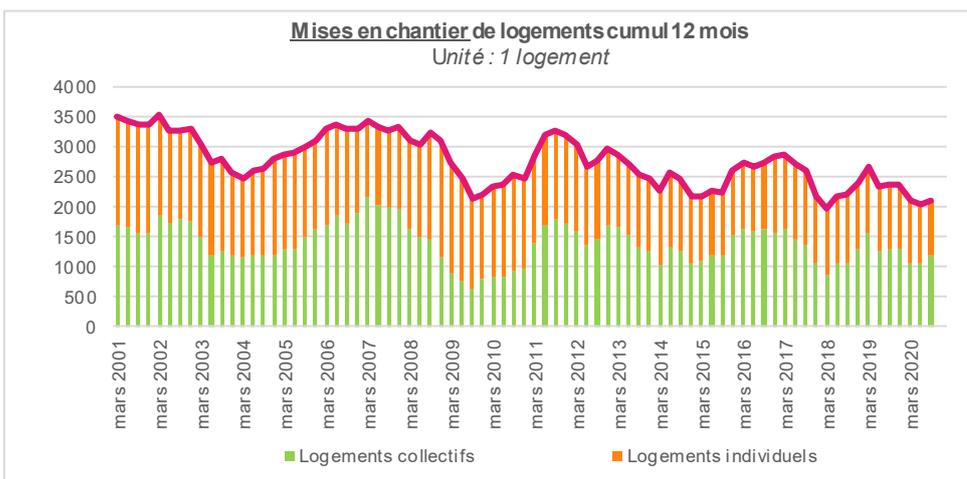
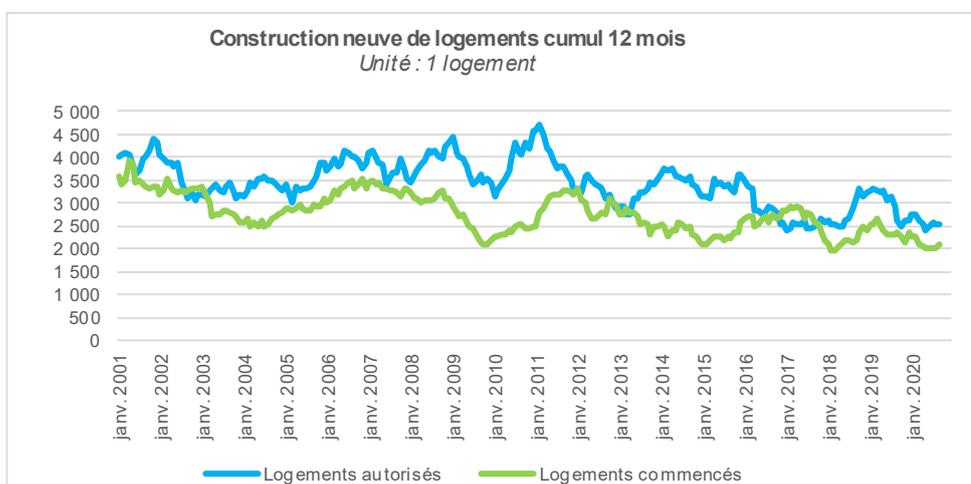


EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2020)

**2 500 lgts**



**Mises en chantier.** En septembre 2020, sur une période de 12 mois, 2112 logements ont été mis en chantier, contre 2350 entre octobre 2018 et septembre 2019 (soit -10,1 %). Entre ces périodes, le nombre de logements individuels commencés passe, quant à lui, de 1065 à 930, soit -12,7 %.

**Autorisations.** Le nombre de logements autorisés est également en diminution (-4,3 %), passant de 2639 (octobre 2018-septembre 2019) à 2525 (octobre 2019-septembre 2020). Cela s'explique par la baisse du nombre de permis accordés aux logements individuels.

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin septembre 2020

Avertissement : Les données figurant dans le tableau sont arrondis à la centaine.

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | ATTESTATIONS DE CONFORMITE ELECTRIQUE

Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers	Septembre 2020 - Evol 1 an		
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers en septembre 2020	303 attestations	+0,7%	=
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers (pour des logements neufs) en septembre 2020	149 attestations	-31,7%	▼

**-31,7%** ▼

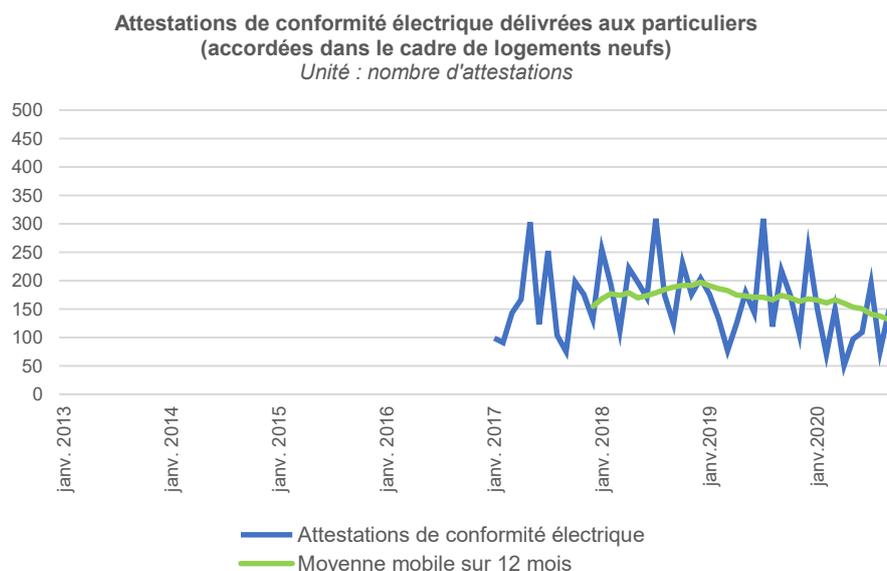
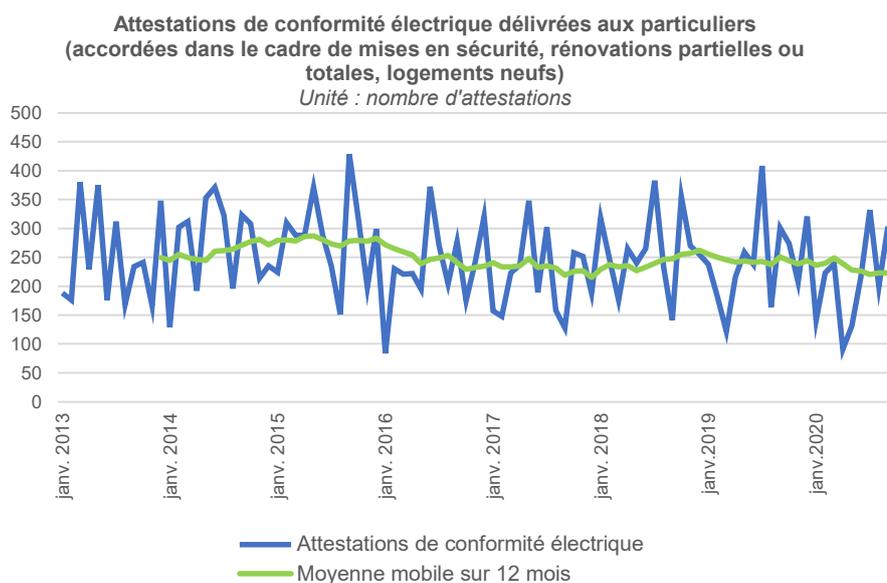
EN 1 AN

**DES ATTESTATIONS DE CONFORMITE ELECTRIQUE POUR LOGEMENTS NEUFS**

SEPTEMBRE 2020

**149 attestations**

Sources :  
Consuel (données brutes)



## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2020 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	31 mill. m <sup>2</sup>	-39,1%	▼
Total locaux autorisés	84 mill. m <sup>2</sup>	-15,8%	▼

**Mises en chantier.** La surface des locaux commencés est en forte diminution (-39,1 %) : en septembre 2020, sur une période cumulée de 12 mois, elle s'élève à 31 435 m<sup>2</sup>, contre 51 609 m<sup>2</sup> en septembre 2019, pour une période équivalente.

**Autorisations.** La surface des locaux autorisés connaît également une baisse (-15,8 %) : 83 974 m<sup>2</sup> ont été autorisés entre octobre 2019 et septembre 2020, contre 99 747 m<sup>2</sup> entre octobre 2018 et septembre 2019.

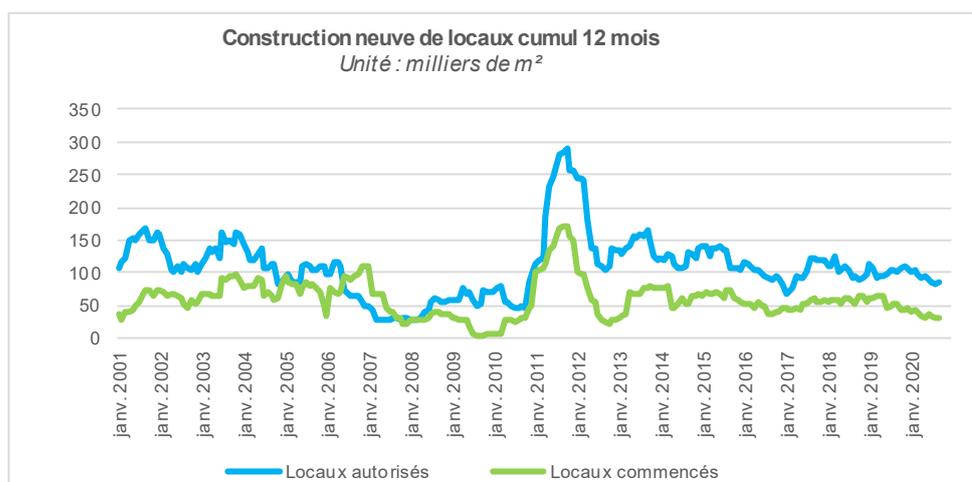
**-15,8%** ▼

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2020)

**84 mill. m<sup>2</sup>**

**Sources :**

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)



**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

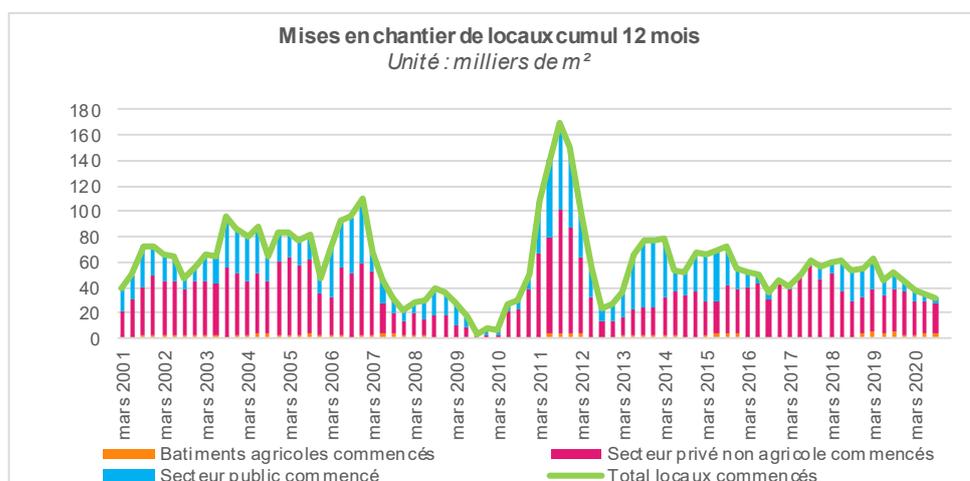
Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2020 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>31 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-39,1%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>3 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-40,2%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>24 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-27,0%</b>	▼
Dont locaux industriels	0 mill. m <sup>2</sup>	-77,5%	▼
Dont commerces	8 mill. m <sup>2</sup>	-15,6%	▼
Dont bureaux	8 mill. m <sup>2</sup>	-57,8%	▼
Dont entrepôts	5 mill. m <sup>2</sup>	+45,7%	▲
Dont autres locaux	3 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
<b>Secteur public</b>	<b>5 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-67,1%</b>	▼



**Sources :**  
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2020 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>84 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-15,8%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>9 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-45,7%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>65 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-6,6%</b>	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m <sup>2</sup>	-39,1%	▼
Dont commerces	17 mill. m <sup>2</sup>	-31,9%	▼
Dont bureaux	21 mill. m <sup>2</sup>	-3,1%	▼
Dont entrepôts	16 mill. m <sup>2</sup>	+10,7%	▲
Dont autres locaux	9 mill. m <sup>2</sup>	+85,4%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>10 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-28,2%</b>	▼

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



## MATERIAUX | CIMENT

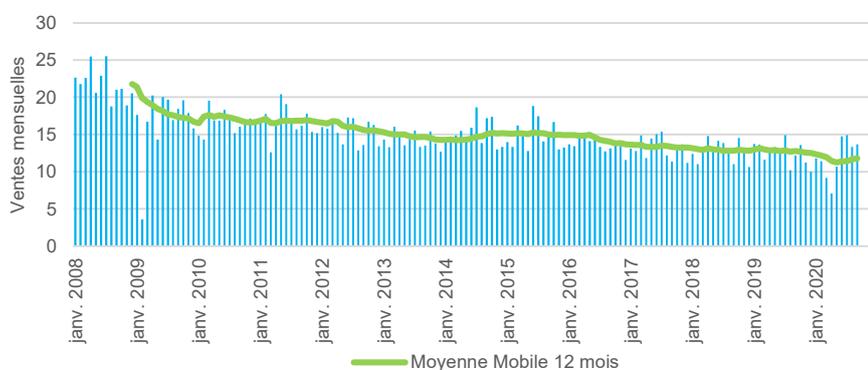
La vente de matériaux - Evol 1 an			
Ventes du mois de septembre 2020			
Ventes de ciment (vrac et sac) en septembre 2020	13,7 kt	+12,3%	▲
Ventes de ciment en vrac en septembre 2020	9,9 kt	+12,4%	▲
Ventes de ciment en sac en septembre 2020	3,7 kt	+11,9%	▲
Ventes depuis le début de l'année 2020			
Ventes de ciment (vrac et sac) entre janv. et septembre 2020	106,8 kt	-7,4%	▼
Ventes de ciment en vrac entre janv. et septembre 2020	74,0 kt	-12,3%	▼
Ventes de ciment en sac entre janv. et septembre 2020	32,8 kt	+6,0%	▲

**-7,4%** ▼  
entre janv. et sept. 2020  
**VENTES DE CIMENT (TOTAL)**  
EVOL 1 AN  
**106,8 kt**

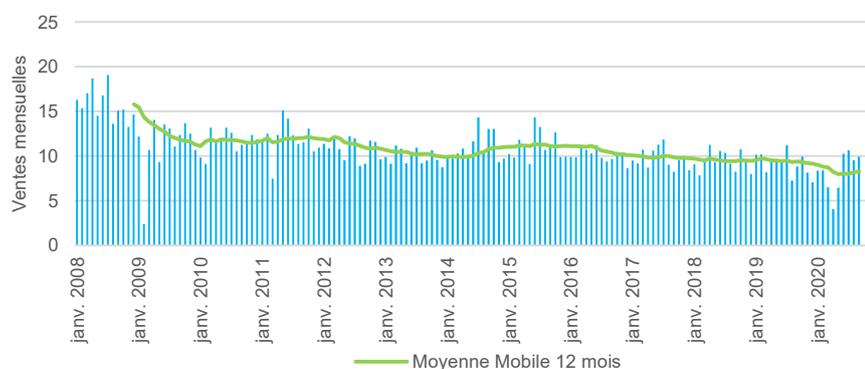
**-12,3%** ▼  
entre janv. et sept. 2020  
**VENTES DE CIMENT (VRAC)**  
EVOL 1 AN  
**74,0 kt**

**+6,0%** ▲  
entre janv. et sept. 2020  
**VENTES DE CIMENT (SAC)**  
EVOL 1 AN  
**32,8 kt**

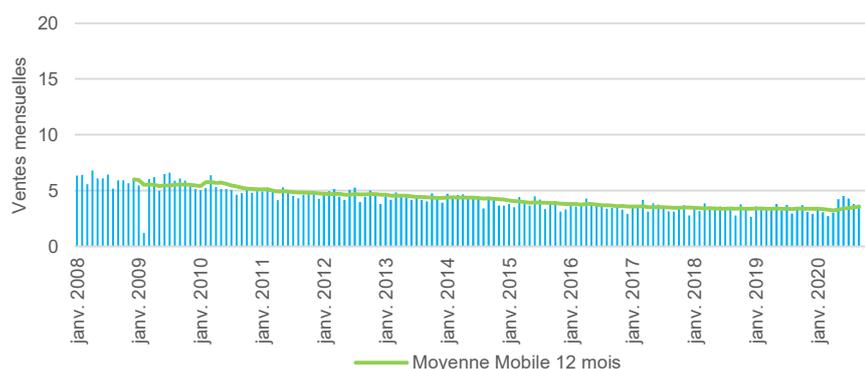
Ventes mensuelles de ciment en vrac et en sac  
Unité : milliers de tonnes



Ventes mensuelles de ciment en vrac  
Unité : milliers de tonnes



Ventes mensuelles de ciment en sac  
Unité : milliers de tonnes



**Sources :**  
Ciments antillais  
(données brutes, non cvs, non cjo)

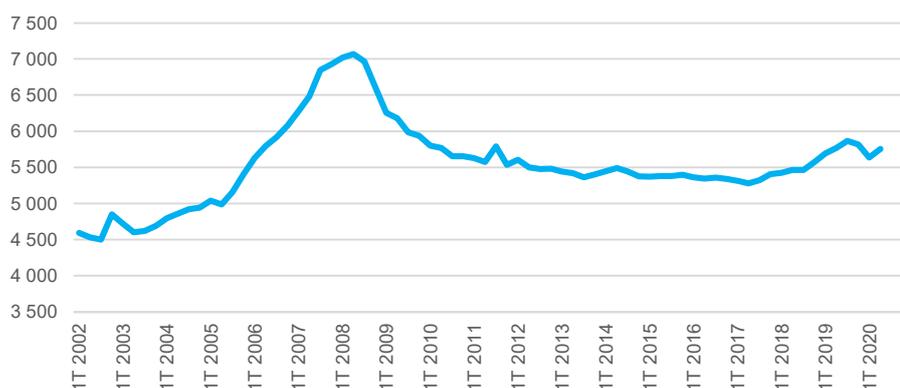
La comparaison des volumes de ciment vendus en septembre 2019 (12,2 kT) et en septembre 2020 (13,7 kT) montre une augmentation significative des volumes vendus. Cela peut notamment s'expliquer par une reprise des activités, faisant suite à plusieurs semaines d'arrêts et/ou de ralentissements des chantiers, du fait de la crise sanitaire.

Entre janvier et septembre 2019, 115,3 kT de ciment ont été vendus, contre 106,8 kT entre janvier et septembre 2020.

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2 <sup>e</sup> trimestre 2020 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	5 753 sal.	-0,2%	=

**Emploi privé dans la Construction**  
Unité : nombre de postes salariés

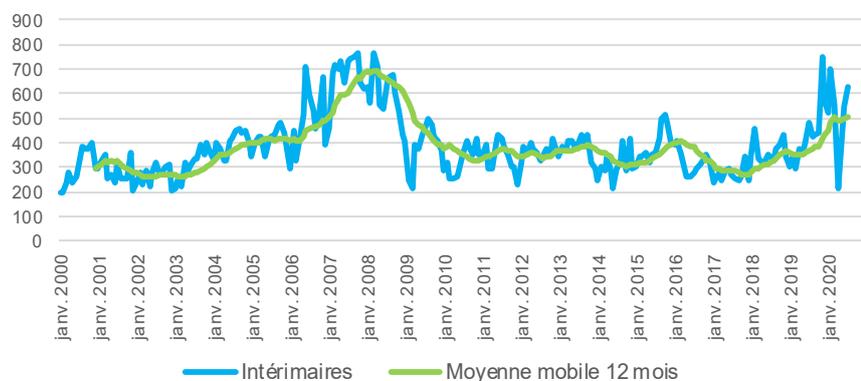


Le nombre de salariés au 2<sup>ème</sup> trimestre 2019 et celui au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 sont presque équivalents. Il faut cependant noter qu'entre le 4<sup>ème</sup>

trimestre 2019 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2020, le nombre de salariés a diminué de 3,1 %, avant d'augmenter de 2,1 %, passant ainsi de 5634 salariés à 5753 salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juillet 2020 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juillet 2020	626 ETP	+30,7%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juillet 2020	498 ETP	+20,0%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juillet 2020	509 ETP	+37,6%	▲

**Emploi intérimaire dans la Construction**  
Unité : ETP



En juillet 2020, les intérimaires du secteur de la Construction représentent 626 ETP, soit une hausse de 30,7 % par rapport à juillet 2019 (479 ETP). Il faut noter que le recours aux

intérimaires a été très faible au cours des mois précédents (avec des moyennes de 215 ETP en avril et 326 ETP en mai).

**-0,2%** =

EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020 (évol 1 an)

**5 753 sal.**

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

**+20,0%** ▲

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**  
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUILLET 2020

**498 ETP**

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 <sup>o</sup> trimestre 2020 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 781 DEFM	+6,3%	▲
DEFM tous secteurs économiques	41 526 DEFM	+4,3%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	0,0 pt	=

**+6,3%** ▲

EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 2<sup>o</sup> TRIMESTRE 2020 (évol 1an)

**3 781 DEFM**

A la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2020, le nombre de demandeurs d'emplois en fin de mois (DEFM) relevant de la catégorie A recherchant un emploi dans le secteur de la Construction s'élève à 3781 (contre 3556, un an plus tôt), soit une augmentation de 6,3 %.

Entre le 1<sup>er</sup> semestre 2020 et le 2<sup>ème</sup> semestre 2020, le nombre de DEFM de catégorie A a augmenté de 8,1 %.

La part des DEFM dans la Construction parmi les DEFM tous secteurs économiques confondus est égale à 9,1 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2020, soit presque autant qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 (8,9 %).

### Sources :

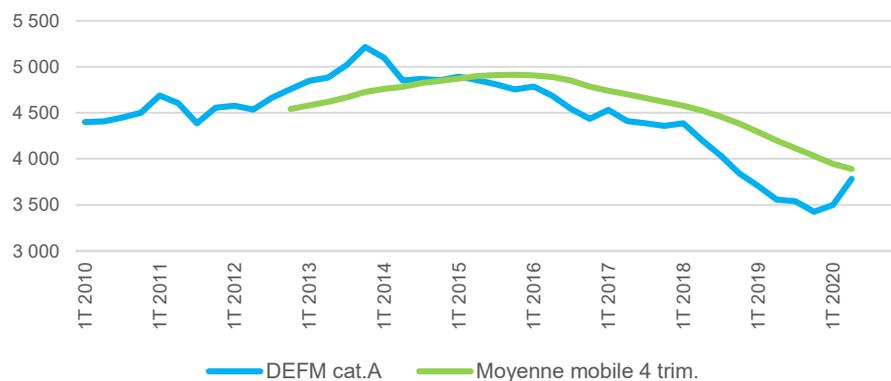
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.

**Demandes d'emploi en fin de mois - Catégorie A**

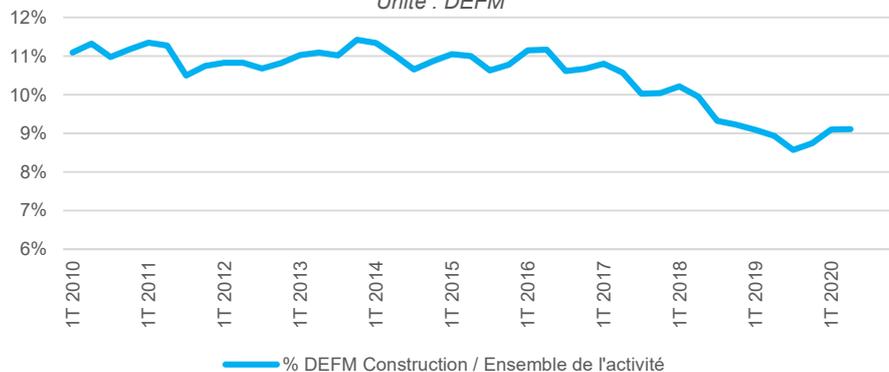
Unité : DEFM



**Part de la Construction dans les demandes d'emploi en fin de mois**

Catégorie A

Unité : DEFM



## APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

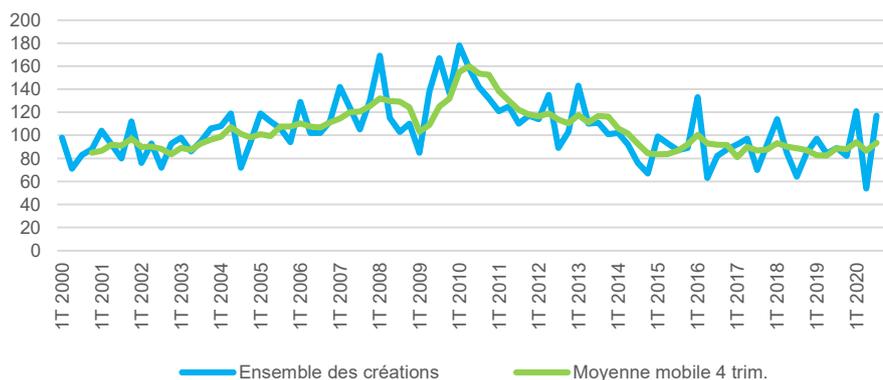
Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 <sup>e</sup> trimestre 2020 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	117 créations	+31,5%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	374 créations	+5,4%	▲

**+31,5%** ▲

EN 1 AN  
DES CRÉATIONS  
D'ENTREPRISES  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020 (évol 1 an)

**117 créations**

Créations d'entreprises de la Construction  
Unité : nombre d'entreprises



Le nombre de créations d'entreprises (y compris micro-entreprises) a fortement augmenté (+31,5 %) entre le 3<sup>e</sup> trimestre 2019 (89 créations) et le 3<sup>e</sup> trimestre 2020 (117 créations).

En ce qui concerne les défaillances d'entreprises, on en dénombre 68 entre le 3<sup>e</sup> trimestre 2019 et le 2<sup>e</sup> trimestre 2020 (contre 49 entre le 3<sup>e</sup> trimestre 2018 et le 2<sup>e</sup> trimestre 2019).

**-9,1%** ▼

EN 1 AN  
DES DÉFAILLANCES  
D'ENTREPRISES  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020 (évol 1 an)

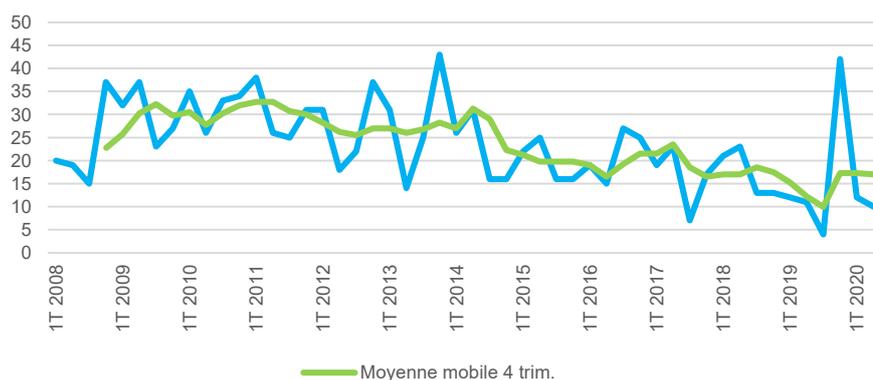
**10 défaillances**

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 <sup>e</sup> trimestre 2020 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	10 défaillances	-9,1%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	68 défaillances	+38,8%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	74 salariés	+60,9%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	222 salariés	+43,2%	▲

### Sources :

INSEE (données brutes) pour les créations d'entreprises.  
Banque de France (données brutes) pour les défaillances.

Défaillances d'entreprises de la Construction  
Unité : nombre d'entreprises



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

## Pour en savoir plus... | Conjuncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjuncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Région

**CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION**

13 Lotissement Bardinet – 97200 FORT-DE-FRANCE

Tél : 05 96 75 80 09 – Email : [contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)

Site internet : [www.cerc-martinique.fr](http://www.cerc-martinique.fr)