

CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	France
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier <small>Situation à fin janvier 2020 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-11,3% ▼ 2 288 lgts	+3,3% ▲ 2 875 lgts	+77,1% ▲ 1 498 lgts	-1,2% ▼ 409 209 lgts
Logements autorisés <small>Situation à fin janvier 2020 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-10,8% ▼ 2 985 lgts	-11,8% ▼ 2 842 lgts	+131,4% ▲ 1 893 lgts	-1,6% ▼ 451 508 lgts

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	France
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier <small>Situation à fin janvier 2020 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-36,8% ▼ 39 mill. m²	-37,1% ▼ 45 mill. m²	-31,7% ▼ 13 mill. m²	+5,7% ▲ 28 271 mill. m²
Surface de locaux autorisés <small>Situation à fin janvier 2020 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-11,6% ▼ 100 mill. m²	-33,0% ▼ 66 mill. m²	n.s. ▲ 100 mill. m²	+4,9% ▲ 41 533 mill. m²

	Martinique	Guadeloupe
Matériaux		
Ventes de ciment <small>Ventes de ciment entre janv et mars 2020 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-16,8% ▼ 32 kt	-1,5% ▼ 45 kt
Dont ventes de ciment en vrac <small>Ventes de ciment en vrac entre janv et mars 2020 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-18,5% ▼ 23 kt	+6,0% ▲ 29 kt
Dont ventes de ciment en sac <small>Ventes de ciment en sac entre janv et mars 2020 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-12,0% ▼ 9 kt	-12,5% ▼ 16 kt

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	France
Appareil de production				
Emplois salariés dans la Construction <small>A la fin du 4ème trimestre 2019 (évol 1 an)</small>	+2,2% ▲ 5 650 sal.	+4,4% ▲ 6 208 sal.	+7,1% 3 871 sal.	+3,3% ▲ 1 470 021 sal.
Intérimaires Construction <small>Moyenne 3 mois à fin janvier 2020 (évol 1 an)</small>	+51,0% ▲ 587 ETP	+51,1% ▲ 588 ETP	-44,8% ▼ 588 ETP	-2,2% ▼ 138 656 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) <small>Au 1er trimestre 2020 (évol 1 an)</small>	-5,6% ▼ 3 497 DEFM	-9,3% ▼ 5 059 DEFM	-10,3% 2 646 DEFM	-1,4% ▼ 280 063 DEFM

Si vous souhaitez obtenir les données statistiques représentées dans cette note de conjoncture, merci de contacter la CERC :
contact@cerc-martinique.fr

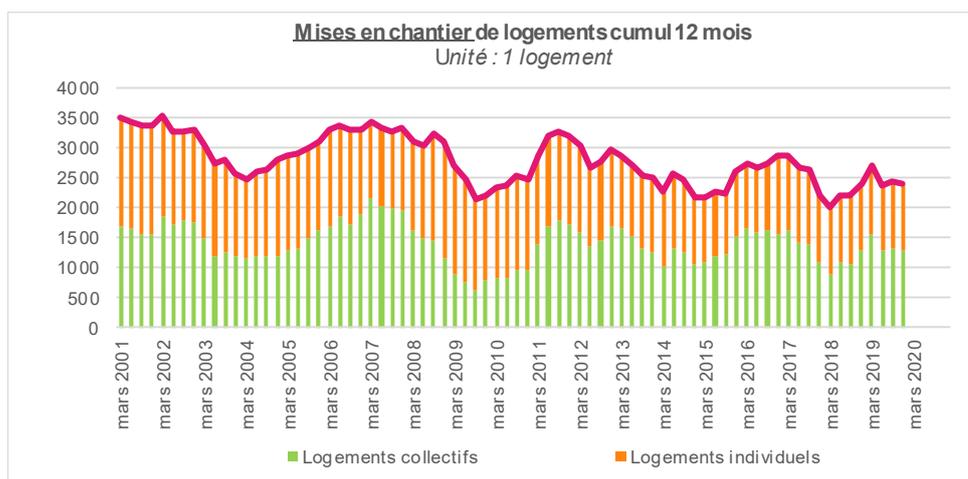
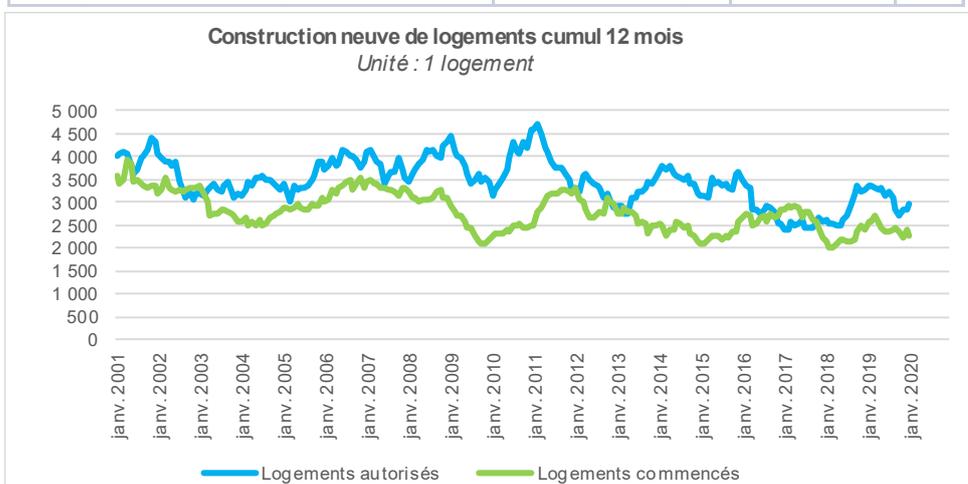
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin janvier 2020 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	2 288 lgts	-11,3%	▼
Dont individuels purs	739 lgts	-1,5%	▼
Dont individuels groupés	357 lgts	-4,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 192 lgts	-18,1%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	2 985 lgts	-10,8%	▼
Dont individuels purs	882 lgts	+5,9%	▲
Dont individuels groupés	509 lgts	+0,6%	=
Dont collectifs (y compris résidences)	1 594 lgts	-20,5%	▼



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin janvier 2020

Avertissement :
Les séries en date réelle agrègent l'information collectée (autorisations, mises en chantier) à la date réelle de l'autorisation délivrée par l'autorité compétente, et à la date de la mise en chantier déclarée par le pétitionnaire.



Mises en chantier. En janvier 2020, sur une période de 12 mois, 2288 logements ont été mis en chantier, contre 2580 entre février 2018 et janvier 2019 (soit -11,3 %).

Entre ces périodes, le nombre de logements collectifs commencés accuse une forte baisse, glissant de 1456 (février 2018-janvier 2019) à 1192 (février 2019-janvier 2020), soit -18,1 %. En parallèle, le nombre de logements individuels commencés passe, quant à lui, de 1124 à 1096, soit -2,5 %.

Sur une période cumulée de 12 mois, les logements mis en chantier se déclinent ainsi :

43,6 % de logements individuels et 56,4 % de logements collectifs, en janvier 2019 ; 47,9 % de logements individuels et 52,1 % de logements collectifs, en janvier 2020.

Autorisations. Le nombre de logements autorisés est en diminution (-10,8 %), passant de 3345 (février 2018-janvier 2019) à 2985 (février 2019-janvier 2020). Cette baisse est notamment remarquable au niveau des logements collectifs (-20,5 %).

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | ATTESTATIONS DE CONFORMITE ELECTRIQUE

Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers	Mars 2020 - Evol 1 an		
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers en mars 2020	239 attestations	+95,9%	▲
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers (pour des logements neufs) en mars 2020	150 attestations	+94,8%	▲

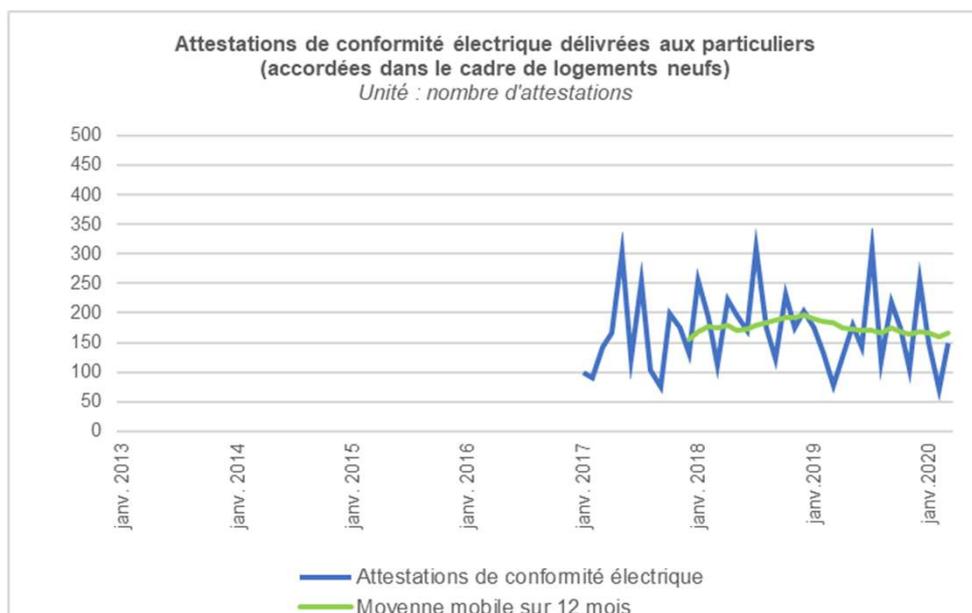
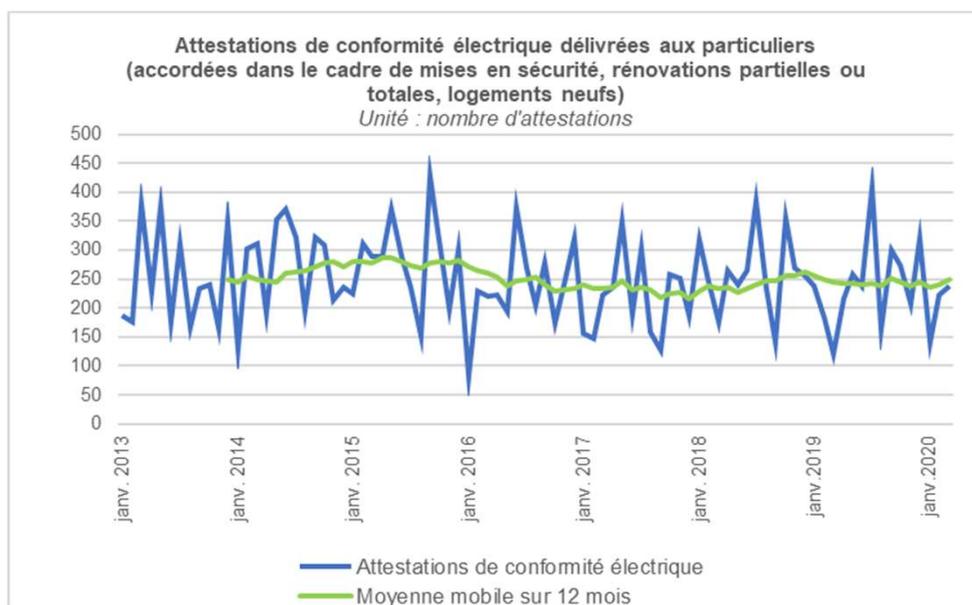
+94,8%



EN 1 AN
DES ATTESTATIONS DE
CONFORMITE ELECTRIQUE POUR
LOGEMENTS NEUFS
MARS 2020

150 attestations

Sources :
Consuel (données brutes)



BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2020 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	39 mill. m ²	-36,8%	▼
Total locaux autorisés	100 mill. m ²	-11,6%	▼

Mises en chantier. La surface des locaux commencés est en nette diminution (-36,8 %) : en janvier 2020, sur une période cumulée de 12 mois, elle s'élève à 39 393 m², contre 62 352 m² en janvier 2019, pour une période équivalente.

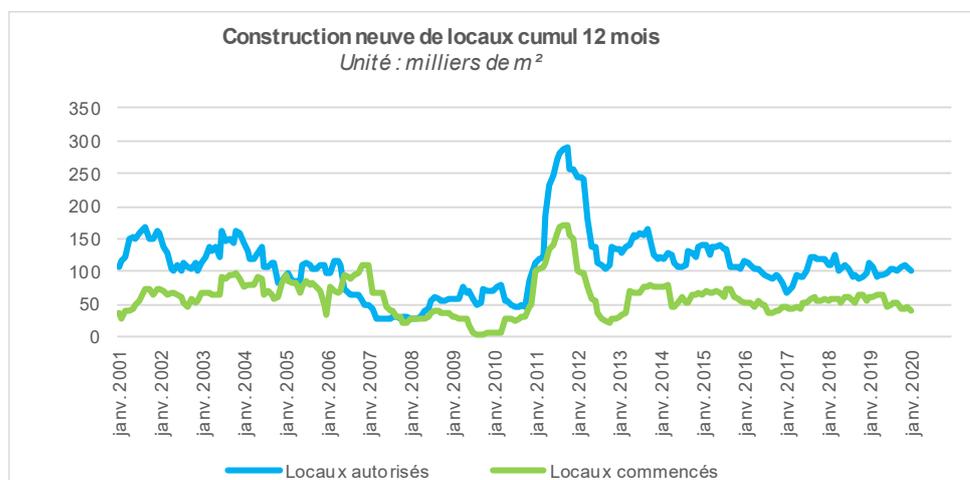
Autorisations. La surface des locaux autorisés connaît également une baisse (-11,6 %) : 99 505 m² ont été autorisés entre février 2019 et janvier 2020, contre 112 536 m² entre février 2018 et janvier 2019.

-11,6% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2020)

100 mill. m²

Mill. : milliers



Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement :

Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. Par exemple, un permis autorisé en juin 2009 mais transmis en septembre 2009 est comptabilisé dans les autorisations de septembre 2009. Une mise en chantier transmise en octobre 2009 est enregistrée dans les mises en chantier d'octobre 2009, quand bien même la construction aurait démarré en mars 2008.

Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2020 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	39 mill. m²	-36,8%	▼
Bâtiments agricoles	3 mill. m²	-33,9%	▼
Secteur privé non agricole	28 mill. m²	-19,1%	▼
Dont locaux industriels	0 mill. m ²	-88,4%	▼
Dont commerces	7 mill. m ²	-20,3%	▼
Dont bureaux	12 mill. m ²	+6,5%	▲
Dont entrepôts	5 mill. m ²	-30,2%	▼
Dont autres locaux	3 mill. m ²	-22,3%	▼
Secteur public	9 mill. m²	-62,7%	▼



Mill. : milliers

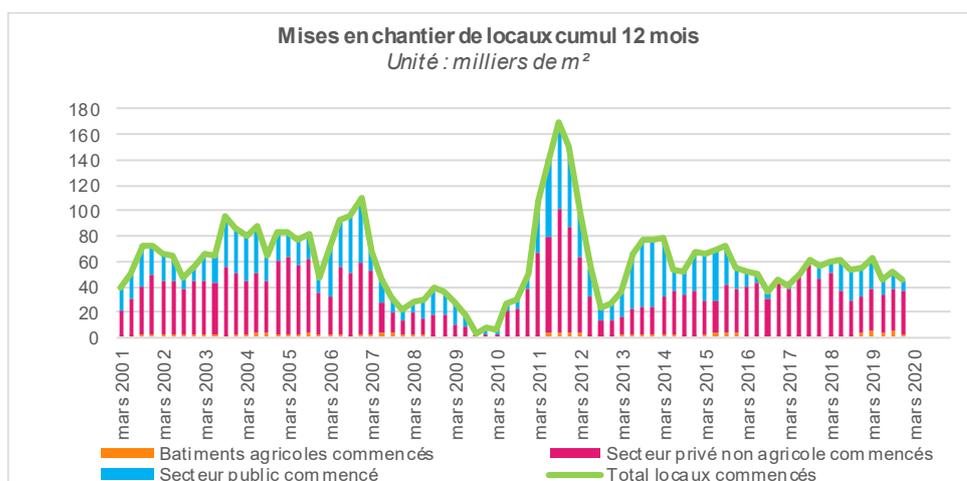
Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2020 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	100 mill. m²	-11,6%	▼
Bâtiments agricoles	14 mill. m²	+46,0%	▲
Secteur privé non agricole	80 mill. m²	+18,8%	▲
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	-48,5%	▼
Dont commerces	28 mill. m ²	+114,0%	▲
Dont bureaux	27 mill. m ²	+23,5%	▲
Dont entrepôts	16 mill. m ²	-15,1%	▼
Dont autres locaux	7 mill. m ²	-26,1%	▼
Secteur public	6 mill. m²	-84,5%	▼

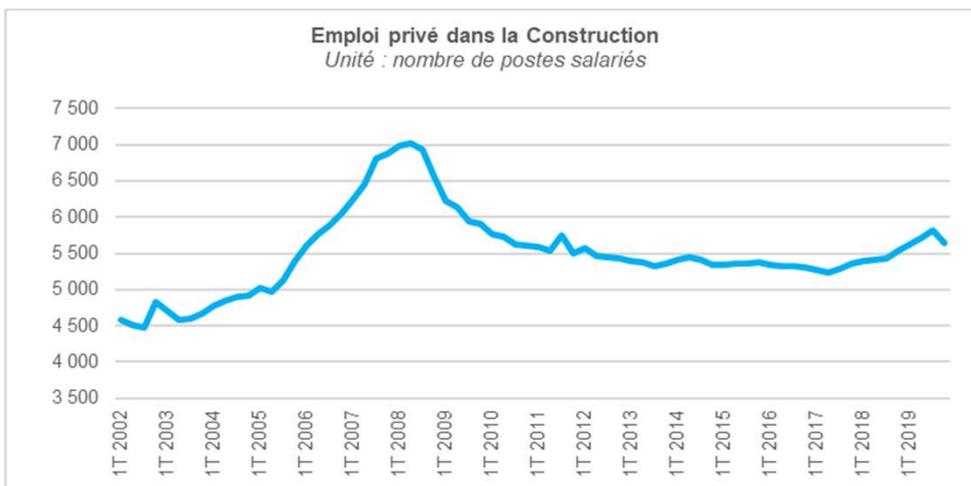
Avertissement : Les séries en date de prise en compte agrègent l'information selon la date d'enregistrement de la donnée dans l'application Sitadel2. Par exemple, un permis autorisé en juin 2009 mais transmis en septembre 2009 est comptabilisé dans les autorisations de septembre 2009. Une mise en chantier transmise en octobre 2009 est enregistrée dans les mises en chantier d'octobre 2009, quand bien même la construction aurait démarrée en mars 2008.

les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4 ^e trimestre 2019 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	5 650 sal.	+2,2%	▲

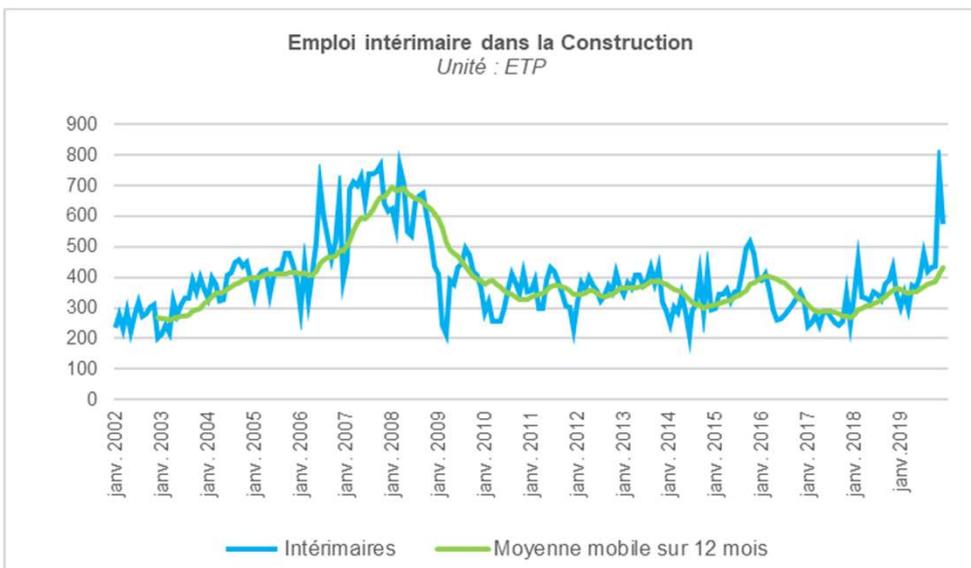


Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Si on compare l'emploi salarié au 4^{ème} trimestre 2018 et au 4^{ème} trimestre 2019, on observe une augmentation de 2,2 %. Il faut cependant noter

qu'entre le 3^{ème} trimestre 2019 et le 4^{ème} trimestre 2019, l'emploi salarié a connu une légère baisse.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	Décembre 2019 - Evol 1 an		
Intérimaires dans la Construction en décembre 2019	573 ETP	+67,1%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin décembre 2019	587 ETP	+51,0%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2019	432 ETP	+19,0%	▲



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

Avec une moyenne de 573 ETP en décembre 2019, l'emploi intérimaire est en forte hausse par rapport à décembre 2018, où les intérimaires représentaient 343 ETP (soit une augmentation de +67,1 %). A noter qu'en novembre 2019, le nombre d'intérimaires dans

la Construction s'élevait à 751 ETP. Par ailleurs, au cours de l'année 2019, le nombre moyen d'intérimaires était de 432 ETP, contre 363 ETP en 2018. On pourrait supposer qu'il s'agit d'un effet secondaire de l'évolution de la défiscalisation.

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demands d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1 ^o trimestre 2020 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 497 DEFM	-5,6%	▼
DEFM tous secteurs économiques	38 441 DEFM	-5,7%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	0,0 pt	=

-5,6% ▼
 EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
 AU 1^{er} TRIMESTRE 2020 (évol 1an)
3 497 DEFM

A la fin du 1^{er} trimestre 2020, le nombre de demandeurs d'emplois en fin de mois (DEFM) relevant de la catégorie A s'élève à 3497 (contre 3705, un an plus tôt), soit une baisse de 5,6 %. Toutefois, on peut noter qu'alors que depuis le 1^{er} trimestre 2017, le nombre de DEFM était en baisse, on observe une légère augmentation de leur nombre entre le 4^{ème} trimestre 2019 et le 1^{er} trimestre 2020 (+2 %).

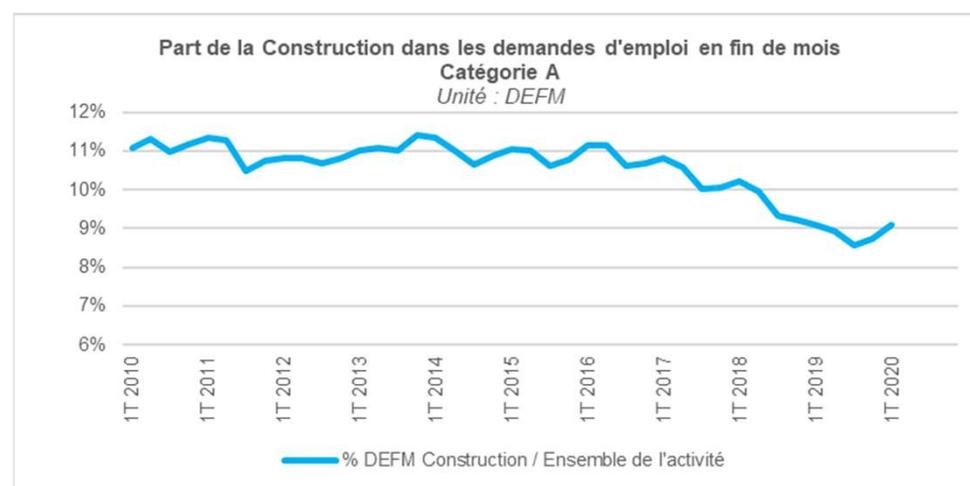
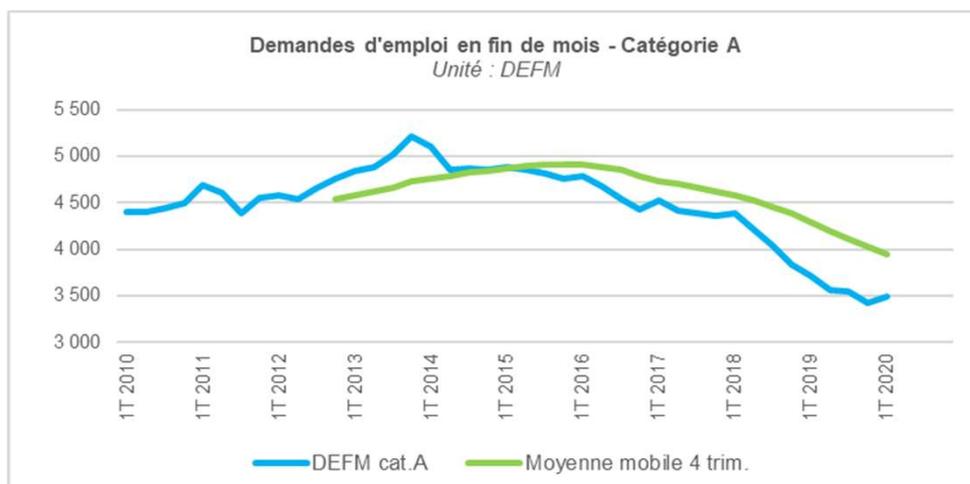
La part des DEFM dans la Construction parmi les DEFM tous secteurs économiques confondus est égale à 9,1 % au 1^{er} trimestre 2020, soit autant qu'au 1^{er} trimestre 2019. Ce taux est cependant en légère augmentation par rapport aux deux trimestres précédents (respectivement 8,6 % et 8,7 % au cours des 3^{ème} et 4^{ème} trimestres 2019).

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

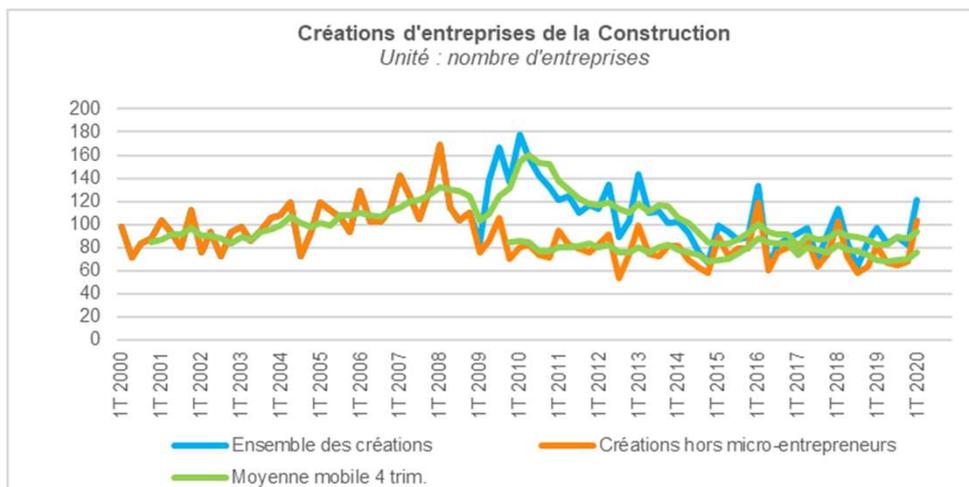
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 ^{er} trimestre 2020 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	121 créations	+24,7%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	103 créations	+27,2%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	376 créations	+13,6%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	303 créations	+10,2%	▲

+24,7% ▲
EN 1 AN
DES CREATIONS D'ENTREPRISES
AU 1^{er} TRIMESTRE 2020 (évol 1 an)
121 créations

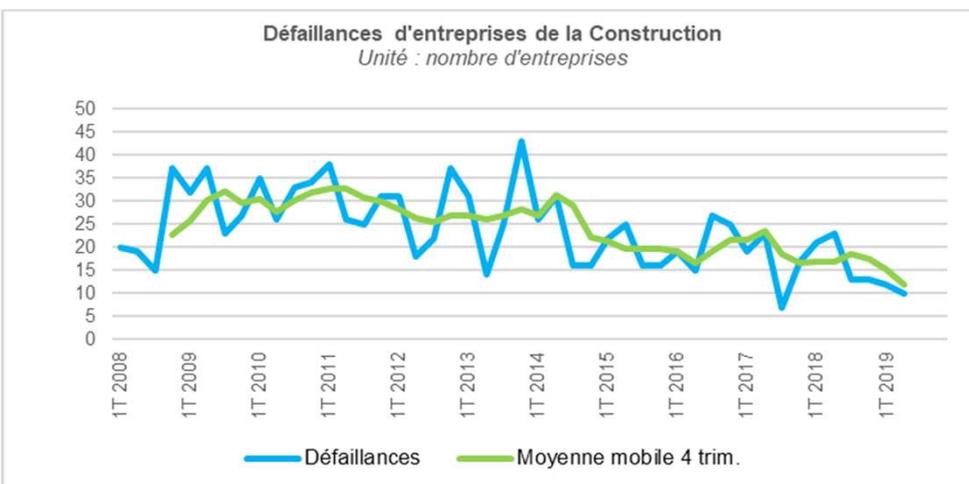


Le nombre de créations d'entreprises (y compris micro-entreprises) a fortement augmenté (+24,7 %) entre le 1^{er} trimestre 2019 (97 créations) et le 1^{er} trimestre 2020 (121 créations). Hors micro-entreprises, ont été enregistrées 81 créations d'entreprises au 1^{er}

trimestre 2019 et 103 au 1^{er} trimestre 2020 (+27,2 %). En ce qui concerne les défaillances d'entreprises, on en dénombre 64 en 2019 (contre 70 en 2018).

+27,2% ▲
EN 1 AN
DES CREATIONS D'ENTREPRISES HORS MICRO-ENTREPRENEURS
AU 1^{er} TRIMESTRE 2020 (évol 1 an)
103 créations

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^o trimestre 2019- Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	42 défaillances	n.s.	
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	64 défaillances	-8,6%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	126 salariés	n.s.	
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	216 salariés	-27,0%	▼



Sources :

INSEE (données brutes) pour les créations d'entreprises.
Banque de France (données brutes) pour les défaillances.

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Pour en savoir plus... | Conjuncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjuncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

13 Lotissement Bardinet – 97200 FORT-DE-FRANCE

Tél : 05 96 75 80 09 – Email : contact@cerc-martinique.fr

Site internet : www.cerc-martinique.fr